



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Érkezés dátuma: 2022-05-30 19:25:44. Érkeztetési szám: EB00600957

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Nyilvántartási szám: **0 1 — 0 2 — 0 0 1 5 6 0 4**

Tárgyév: **2 0 2 1**

Időszak terjedelme: egész év töredék év **2 0 2 1 — 0 1 — 0 1** **2 0 2 1 — 1 2 — 3 1**
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 1

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2 0 2 1 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 1 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 8 2

Település: Budapest

Közterület neve: Baross

Közterület jellege: utca

Házzszám: 112

Lépcsőház:

Emelet:

1

Ajtó:

4

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 1 - 0 2 - 0 0 1 5 6 0 4

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 6 0 2 1 4 / 2 0 1 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 6 2 5 8 8 0 - 1 - 4 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Bende Anna

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 2 2 - 0 5 - 3 0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	31 710		33 267
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	31 710		33 267
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	33 871		33 875
I. Készletek	250		0
II. Követelések	20		403
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	33 601		33 472
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		77
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	65 581		67 219
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	2 011		2 198
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	1 965		2 011
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	46		187
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	5 515		5 785
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 515		5 785
G. Passzív időbeli elhatárolások	58 055		59 736
FORRÁSOK ÖSSZESEN	65 581		67 719



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	5 059		6 310				5 059		6 310
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	61 666		84 739				61 666		84 739
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	61 666		87 427				61 666		87 427
ebből: adományok	48 547		56 449				48 547		56 449
4. Pénzügyi műveletek bevételei	29		505				29		505
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	66 754		91 554				66 754		91 554
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	66 754		91 554				66 754		91 554
5. Anyagjellegű ráfordítások	31 279		39 134				31 279		39 134
6. Személyi jellegű ráfordítások	29 770		45 378				29 770		45 378
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	9 020		8 215				9 020		8 215
7. Értékcsökkenési leírás	861		972				861		972
8. Egyéb ráfordítások	4 717		5 848				4 717		5 848
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	81		35				81		35
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	66 708		91 367				66 708		91 367
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	66 708		91 368				66 708		91 368
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	46		187				46		187
10. Adófizetési kötelezettség	0		0				0		0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	46		187				46		187

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2022.05.31 05.14.12



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	4 296		3 718				4 296		3 718
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	4 162		4 416				4 162		4 416
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás			11 751						11 751
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	2 309		4 208				2 309		4 208
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok	48 547		56 737				48 547		56 737

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Ny.v.:1.1 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2022.05.31 05.14.12



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Utcáról Lakásba! Egyesület

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

 /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Egyesületben 2021-ben is működtettük, fejlesztettük és bővítettük az elsőként lakhatást szemléleten alapuló programjainkat (Kunyhóból lakásba!, Lakásügynökség) 2021 végére 36 lakásban voltak korábban hajléktalanságban vagy lakhatási szegénységben élő bérlők. Adj munkát! Nevű munkaerőpiaci reintegrációs és adományszervezési programunk is folytatódott, továbbá kezeltük a COVID-19 járvány okozta kihívásokat is. Programjainkon nagy számban fordultak meg önkéntesek is. Részletesebben a csatolt szöveges beszámolóban olvashatnak a programjainkról.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

5 lakással tudtuk bővíteni lakhatási programunkat, így 2021-ben 36 lakásban élt 63 felnőtt és 13 gyermek korábban hajléktalan ügyfelünk. Az AdjMunkát! program keretén belül csoporttalálkozó valósult meg és összességében elérte a 200 találkozót.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

5. Cél szerinti jutattások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Társelnök	6 990	3 953
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	Társelnök	2 030	4 263
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	9 020	8 216



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	66 754	91 554
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	2 309	4 208
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	64 445	87 346
H. Összes ráfordítás (kiadás)	66 708	91 367
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	29 770	45 378
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	66 708	91 368
K. Adózott eredmény	46	187
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	55	60
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-742

2021. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Utcáról Lakásba! Egyesület

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-742-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-742-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-742-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-742-04 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
<i>jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló</i>	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

Utcáról Lakásba! Egyesület
KÖZHAZNÚSÁGI JELENTÉS
2021. 01. 01-TŐL 2021. 12. 31-IG TARTÓ BESZÁMOLÁSI IDŐSZAKRÓL

TARTALOM:

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI (ALAPADATOK)

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

- a) Támogatások (bevételek) alakulása
- b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása
- c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása.
- d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

IV. A 2021. ÉVI MÉRLEG ÉS A VAGYON ALAKULÁSA (KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE)

I. AZ EGYESÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI, CÉLJA ÉS FELADATAI

Az egyesületet az alapító tagok alapították. A Fővárosi Bíróság 60214. sorszám alatt, a 0100.Pk. 60214/2014. számú végzésével 2014. szeptember 05-én vette nyilvántartásba. A közhasznú szervezetté minősítés időpontja: 2017.07.03.

Célja és feladatai:

Célunk, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítsük elő. Célunk még, hogy a különösen sérülékeny célcsoportok tagjait, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségéből felépülők, és gyermekes szülők lakhatását kiemelten támogassuk. Végül, célunk az elsőként lakhatást módszer hazai bevezetésében való aktív részvétel, a módszer elemeinek alkalmazása a hazai jogszabályi keretek közt.

II. A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

a) Közhasznú tevékenységek bevétele (Támogatások) alakulása:

	e HUF
Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	91 554
Tagdíj	0
SZJA 1%	2 302
Adományok, támogatások	56 449
Pályázatok, támogatások elszámolással	25 976
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 310
Kerekítési különbözet	12
Pénzügyi műveletek bevétele	505

b) Támogatások felhasználásának (költségek) alakulása

	e HUF
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	39 134
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	5 892
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	32 182
- Bérleti díjak	3 355
- Karbantartási költségek	1 923
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	87
- Könyvelés, könyvvizsgálat	952
- Posta, telefon	872
- Lakásfelújítási szakipari munkák	8 897
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	7 331
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	8 765
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	1 060
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 058
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	45 378
54. Bérköltség összesen:	40 269
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	327
- Táppénz hozzájárulás	39
- Telefon magánhasználat	183
- Önkéntesek díjazása	105
56. Bérjárulékok összesen:	4 782
- Szociális hozzájárulási adó	4 718
- Egyszerűsített közteher	64
57. Értécsökkenési leírás összesen	972
8. Egyéb ráfordítások	5 848
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	35

c) Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól kapott támogatás mértékének kimutatása

1. SZJA 1% felajánlás:

2021. évben az SZJA 1%-a 4.208.338.- Ft volt.

2020-ban kapott összeg 2.308.555.- Ft, amit 2021. évben felhasználtunk.

Egyesületünk a 2020-as SZJA felajánlásokból 2021-ben 1.783.555 Ft-ot költött cél szerinti tevékenységére, melyben az Egyesület ügyfeleinek lakáskarbantartásait, tűzifáját, szállítási költségeket fedeztünk. A fennmaradó 523.398.- Ft-ot működési költségként számviteli szolgáltatásra fordítottuk.

2. Nemzeti Együttműködési Alap

2021-es évben 718.108 Ft pályázati támogatást kaptunk az alaptól.

3. Hajléktalanokért Közalapítvány

2021-es évben 3.000.000 Ft pályázati támogatást kaptunk az EMMI közalapítványától.

d) A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

Vezető tisztségviselő bérköltsége: Bende Anna, társelnök: nettó 2.695 E Ft

Kovács Vera, társelnök: nettó: 2.935 E Ft

Vezető tisztségviselő járuléka: Bende Anna, társelnök: nettó 996 E Ft

Kovács Vera, társelnök: nettó: 756 E Ft

III. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓJA

Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel 2021-ben sem tétlenkedtünk. Mind a lakhatási programunk, mind a policy tevékenységünk eredményei és láthatósága sokat fejlődött. Egyre több a bérlőnk, és közpolitikai partnerségeink olyan fontos szereplőkkel bővültek, mint a Fővárosi Önkormányzat, az 1. vagy 2. kerületi önkormányzatok. Vezető szerepet vállaltunk emellett a Lakástörvény tervezett módosítása körüli társadalmi vitában, és a Lakhatási Minimum elkészítésében és népszerűsítésében is, amely a választásra készülő pártok számára készített programjavaslat.

TÁRMOGATÁSOK BEMUTATÁSA

1.

Támogatási program elnevezése: NEAN-KP-1-2021/4-000021
Támogató megnevezése: Miniszterelnökség
Támogatás forrása: belföldi, központi költségvetés
Támogatás időtartama: 2021
Támogatási összeg: 718.108.-

ebből a tárgyévre jutó összeg: 718.108.-
tárgyévben felhasznált összeg: 718.108.-
tárgyévben folyósított összeg: 718.108.-

Támogatás típusa: visszatérítendő / nem visszatérítendő

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	0.-
Dologi	718.108.-
Felhalmozási:	0.-
Összesen:	718.108.-

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A támogatásból kommunikációs tevékenységeinket finanszíroztuk.

2.

Támogatási program elnevezése: Közterület helyett emberibb körülmények
EB-2020-21-XV-XVI/7
Támogató megnevezése: Menhely Alapítvány
Támogatás forrása: belföldi, önkormányzati költségvetés
Támogatás időtartama: 2020-2021
Támogatási összeg: 2.413.500.-

ebből a tárgyévre jutó összeg: 1.916.000-
tárgyévben felhasznált összeg: 1.916.000-
tárgyévben folyósított összeg: 1.916.000-

Támogatás típusa: visszatérítendő / nem visszatérítendő

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	1.846.110.-
Dologi	69.890.-
Felhalmozási	0.-
Összesen:	1.916.000.-

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.

3.

Támogatási program elnevezése:	Közterület helyett emberibb körülmények EB-2021-22-XVII-XVIII/7
Támogató megnevezése:	Menhely Alapítvány
Támogatás forrása:	belföldi, önkormányzati költségvetés
Támogatás időtartama:	2021-2022
Támogatási összeg:	7.946.000.-

ebből a tárgyévre jutó összeg:	2.500.000.-
tárgyévben felhasznált összeg:	2.500.000.-
tárgyévben folyósított összeg:	2.500.000.-

Támogatás típusa: visszatérítendő / **nem visszatérítendő**

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	1.920.000.-
Dologi	580.000.-
Felhalmozási	0.-
Összesen:	2.500.000.-

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását, valamint a leendő beköltözőkhöz kapcsolódó szociális munkát finanszíroztuk.

4.

Támogatási program elnevezése:	Elsőként lakhatást szemléletű program megvalósítása
Támogató megnevezése:	Hajléktalanokért Közalapítvány
Támogatás forrása:	belföldi, központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2021-2022
Támogatási összeg:	3.000.000.-

ebből a tárgyévre jutó összeg:	1.972.804.-
tárgyévben felhasznált összeg:	1.972.804.-
tárgyévben folyósított összeg:	3.000.000.-

Támogatás típusa: visszatérítendő / **nem visszatérítendő**

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	0.-
Dologi	1.972.804.-
Felhalmozási	0.-
Összesen:	1.972.804.-

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását finanszíroztuk.

5.

Támogatási program elnevezése:	Elsőként lakhatást szemléletű program megvalósítása
Támogató megnevezése:	Hajléktalanokért Közalapítvány
Támogatás forrása:	belföldi
Támogatás időtartama:	2020-2021
Támogatási összeg:	2.544.000.-

ebből a tárgyévre jutó összeg:	2.544.000.-
tárgyévben felhasznált összeg:	2.544.000.-
tárgyévben folyósított összeg:	0.-

Támogatás típusa: visszatérítendő / **nem visszatérítendő**

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	0.-
Dologi	2.544.000.-
Felhalmozási	0.-
Összesen:	2.544.000.-

Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:

A támogatásból a Kunhóból Lakásba! Programunkba újonnan bekerült önkormányzati lakások karbantartását finanszíroztuk.

6

Támogatási program elnevezése:	Scale-up strategies for the Social Housing Agency (SHA)
Támogató megnevezése:	European Social Catalyst Fund (ESCF)
Támogatás forrása:	Európai Unió, nemzetközi
Támogatás időtartama:	2021
Támogatási összeg:	11.750.520.-

ebből a tárgyévre jutó összeg:	11.750.520.-
tárgyévben felhasznált összeg:	11.750.520.-
tárgyévben folyósított összeg:	11.750.520.-

Támogatás típusa: visszatérítendő / **nem visszatérítendő**

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	7.785.330.-
Dologi	2.966.555.-
Árfolyamnyereség	998.635.-
Felhalmozási	0.-
Összesen:	11.750.520.-

Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:

Magyarországi és nemzetközi (cseh, lengyel, spanyol) partnerekkel közösen felmértük a budapesti szociális bérlakás szektor lehetőségeit.

IV. A 2021. ÉVI MÉRLEG ÉS VAGYON ALAKULÁSA

A beszámoló készítés és a könyvvizetés sajátosságait a számvitelről szóló 2000. Évi C. törvény a illetve a 350/2011(XII.30) kormányrendelet szabályozza. Az egyesület kettős könyvvitelt alkalmaz és ebből adódóan éves közhasznú beszámoló készítésére kötelezett.

Az Egyesület a beszámolóját az OBH-n keresztül letétbe helyezi.

	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	33 267
Immateriális javak	0
Tárgyi eszközök	33 267
Befektetett pénzügyi eszközök	0
FORGÓESZKÖZÖK	33 875
Készletek	0
Követelések	403
Értékpapírok	0
Pénzeszközök	33 472
ebből bankszámlák	30 348
ebből pénztár	3 124
Aktív időbeli elhatárolás	77
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	67 219
Saját tőke	2 198
Induló tőke	0
Tőkeváltozás	2 011
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Tárgyévi eredmény	187
Kötelezettségek	5 785
Hátrasorolt kötelezettségek	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 785
Passzív időbeli elhatárolás	59 236
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	67 219

Az Egyesület 2021. évi közhasznú tevékenysége során: 474.287,- Ft összegű vagyonnövekedés keletkezett.

Az Egyesület az Alapító Okiratban foglalt közhasznú céljainak megfelelően végezte a tevékenységét 2021-ben.

Budapest, 2022. május 30.



.....
Bende Anna
társelnök

Az Utcáról Lakásba! Egyesület 2021. évi munkájáról szóló beszámoló

Az Utcáról Lakásba! Egyesülettel 2021-ben sem tétlenkedtünk. Mind a lakhatási programunk, mind a policy tevékenységünk eredményei és láthatósága sokat fejlődött. Egyre több a bérlőnk, és közpolitikai partnerségeink olyan fontos szereplőkkel bővültek, mint a Fővárosi Önkormányzat, az 1. vagy 2. kerületi önkormányzatok. Vezető szerepet vállaltunk emellett a Lakástörvény tervezett módosítása körüli társadalmi vitában, és a Lakhatási Minimum elkészítésében és népszerűsítésében is, amely a választásra készülő pártok számára készített programjavaslat.

A Szociális munkás munkacsoport

Az Egyesület szívet-lelkét az ügyfeleink, és az őket támogató szociális munkás kollégák jelentik. Ez a team jelenleg 5 munkatárssal működik, akik közül négyen a beköltöző családokat látogatják, és közülük hárman teljes állásban, egy fő részidőben dolgozik. Egy részidős munkatársunk pedig már ötödik éve a munkaerőpiaci integrációs csoportunkat vezeti. Jövőre bízunk benne, hogy az esetkezelő szociális munkások száma nőhet, ezt a folyamatosan növekvő ügyfélszám teszi évről évre szükségessé.

Ettől az évtől kezdve biztosítani tudtuk szociális munkásaink részére a csoportos szupervíziót, ami elengedhetetlen a stáb stabilitása, a kiegészítés és a fluktuáció megelőzése szempontjából. Szakmailag is sokat fejlődött a team ebben az évben. Szociális munkás kollégáink közül többen részt vettek képzéseken párkapcsolati erőszak és addiktológia témában, ezek a tudások jól hasznosulnak az esetmunkában. A függő ügyfelekkel végzett szociális munkához segítséget kaptunk a Kék Pont Alapítványtól, több konzultációt is tartottak szociális munkásaink részére. Gyászmunkával kapcsolatos workshopot is szerveztünk, hospice ellátásban járatos gyásztanácsadók vezetésével. Ennek tragikus aktualitása, hogy 2021-ben több ügyfelünket is elveszítettük.

A covid helyzet ellenére, amikor lehetővé vált, szabadtéri közösségi programot is szervezett a szociális munkás team az ügyfelek számára.

Újdonság volt szociális munkás team életében a szociális munkás gyakornokok fogadása. Fontosnak tartjuk, hogy a szociális munkás hallgatóknak megmutassuk az elsőként lakhatást szemléleten alapuló szociális munkát. A gyakornokok fogadásán kívül az ELTE és a Károli Gáspár Református Egyetem szociális munkás hallgatóival egyetemi szemináriumok keretében is találkoztunk.

Az év második felében sokat foglalkoztunk az induló női csoport előkészítésével. Megtörtént az igényfelmérés, és konzultáltunk a NANE egyik munkatársával is. Női ügyfeleink történeteiben hatványozottan jelen van a kora gyermekkortól kezdődő folyamatos kiszolgáltatottság és ennek következtében a fizikai bántalmazások és lelki traumák sokasága. Szociális munkásaink a mindennapi munkájukban egyénileg foglalkoznak



ügyfelek mentális jóllétével, de egy női csoport teret adhat annak, hogy ezek a jelenleg egymástól elszigetelten létező tapasztalatok egy közös tudás részévé váljanak.

Az Adj Munkát! munkaerőpiaci reintegrációs programunk 2021-ben a járványügyi korlátozások ellenére sikeres évet zárt. Összesen 36 csoporttalálkozót tartottunk az év során -- amikor úgy találtuk biztonságosnak, szabadtéren, a Mandák Ház kertjében. A körülbelül 10 fős állandó tagság mellett, akik rendszeresen járnak, idén több, mint 30 új érdeklődő talált rá szolgáltatásunkra. Az év során 36 elhelyezés történt, ezek között voltak rövidebb alkalmi munkák is, de olyan is akadt, hogy egy évek óta munkát kereső, kunyhóban lakó tagunknak sikerült állandó bejelentett munkahelyet szerezni, ahol kiválóan megállja a helyét és hamarosan saját albérletbe fog tudni költözni ennek köszönhetően. Ha már a



számoknál tartunk: idén decemberre esett a 200. csoporttalálkozó, amit megünnepeltünk mostani és régi csoporttagok, ULE munkatársak és néhány munkaadó partnerünk társaságában.

Az Adj Munkát-hoz kapcsolódó új kezdeményezésünk egy takarító társadalmi vállalkozás elindításának ötlete. A Corvinus Egyetem programjában idén már másodszorra vettünk részt, ennek keretében hallgatók végeztek kutatást: a vállalkozás beindításának

legoptimálisabb módjait keresték és lehetséges partnereket ajánlottak a továbbfejlesztéshez.

Beköltözéseinkről:

2021-ben 5 lakásba 7 új bérlő költözhetett. Az alábbi táblázatban olvasható, hogy 2021-ben hány lakásban hány bérlőnk lakott.

2021	Kunyhóból lakásba! program (önkormányzati bérlakások)	Lakhatást Most! Lakásügynökség	Lakhatást Most Lakásügynökség - szolgálati lakások
hány lakás	24	11	1
hány bérlő	45(+4 gyermek)	18 (+9 gyermek)	2

Ismerkedjete meg néhány 2021-ben beköltözött bérlőnk történetével is. Az egyes új bérlőkről szociális munkásaink beszámolóit gyűjtöttük össze. A beköltözésekben, ahogy eddig is, fontos szerepet játszott a lakásfelújítás folyamat, amely a bérlők, és önkéntesek

bevonásával valósul meg továbbra is. Az ezt lehetővé tevő műszaki teamben jelenleg két részidős munkatárs, és egy külső megbízott dolgozik.



Béla és Ibolya áprilisban kerültek be a Kunyhóból Lakásba programba, pár hónap papírmunka és felújítás után tudtak beköltözni, még a nagy hideg előtt. Egy idős és beteg párról van szó, akiknek nagyon alacsony a jövedelmük. Az utóbbi pár évben egy saját maguk által épített kunyhóban éltek a X. kerületben. Sajnos nem tudták sokáig élvezni az új lakás adta biztonságot és kényelmet, Ibolya állapota rosszabbra fordult és nem sokkal karácsony előtt elhunyt.

Borbála és János 2021 tavaszán nyerték el pályázatunkat és karácsony előtt pár nappal költöztek be a számukra kijelölt kőbányai önkormányzati lakásba. Előtte évekig a Terebesi erdőben éltek. Mindketten dolgoznak, és azt remélik, hogy a lakásnak köszönhetően ismét családban tudják nevelni gyermeküket.



Hajnalka március 1-én költözött be Pesterzsébet egyik önkormányzati tulajdonú bérlakásába és mostanra ügyesen elsajátította a lakhatással kapcsolatos feladatokat elvégzését, önállóan képes intézni ügyei nagy részét. Lakása szépen, otthonosan berendezett, tisztán, rendben tartja és jól érzi magát benne. Hajnalka a

szomszédaival jó kapcsolatot ápol és korábbi kapcsolatai is helyreálltak. Testvéreivel már körülbelül 10 éve nem beszélt, mert nagyon szégyellte hajléktalan élethelyzetét és nem akarta, hogy tudomást szerezzenek róla. A nyár folyamán meglátogatta mind a két nővérét, majd novemberben is leutazott hozzájuk vidékre. Minden alkalommal nagyon örültek neki a testvérei és Hajnalka is nagyon jól érezte magát.

Hajnalka lakásba költözéséről a Partizán készített egy kisebb [dokumentumfilmet](#), a forgatás 2020 októberétől 2021 májusáig tartott.

Gyuszika Kunyhóból Lakásba programunk keretében tudott beköltözni egy kőbányai lakásba október végén. Ez a beköltözés azért is volt az ULE számára eddig egyedülálló mert egy olyan önkormányzati lakásról van szó ahol korábban is a mi ügyfeleink laktak. Ők minőségi cserével nagyobb lakásba tudtak költözni a nyár folyamán így Gyuszi egy kisebb felújítás után beköltözhetett a helyükre, és új életet kezdhettek immár egy fűtött lakásban. Gyuszi korábban egy összetákoltt fa kunyhóban lakott a X. kerület szélén. Három gyermeke van, akik



édesanyjukkal élnek vidéken. A lakás arra is lehetőséget ad, hogy Gyuszi vendégeket tudjon fogadni és így gyermekeivel is szorosabb kapcsolatot alakítson ki. A lakásba költözése megteremtette egy nyugodt élet alapjait és most már Gyuszinak lehetősége van rá, hogy a mindennapi túlélés problémáin kívül az élet kellemesebb részeit is átélhesse.

Lakásügynökség



Az ULE lakásügynökségi koncepciója egyre szélesebb körben válik ismertté. A Városkutatás Kft., az ULE, valamint a Fővárosi Önkormányzat munkatársai és projekt megbízottjai fél éven át dolgoztak a European Social Catalyst Fund (ESCF) támogatásával, hogy kidolgozzák a Fővárosi Lakásügynökség indításának cselekvési tervét. A cselekvési tervet megalapozó féléves munka során egy hazai és nemzetközi Lakásügynökségekkel foglalkozó szereplőket tömörítő konzorciumban nemzetközi tapasztalatcserével, a lakásügynökség keresleti és kínálati oldalát felmérő kutatással, valamint a jelenlegi fővárosi lakhatási helyzet és önkormányzati lakásgazdálkodás elemzésével alapoztuk meg a cselekvési terv elkészítését, amely a Lakásügynökség pénzügyi modelljét, szolgáltatási elemeit, valamint a bevezetéshez szükséges lépéseket mutatja be.

2021 októberében – azután a több hónapos, még 2020-ban elinduló közös előkészítő fázis után, amelyben az ULE munkatársai szakértőként vettek részt az első kerületi lakásügynökség facilitálásában – létrejött a Budavári Lakásügynökség.

2021 novemberében írásos megállapodás született a második kerületi önkormányzattal. Az együttműködés célja a lakásállomány növelése, és annak a vizsgálata, hogy az idős embereknek nyújtott szolgáltatásokat hogyan lehet bekapcsolni a lakásügynökségi rendszerbe.

Szintén 2021 novemberében írtunk alá együttműködésünket a Szociális Ágazatban Dolgozók Szakszervezetével (SZÁD). Az együttműködés fő célkitűzése az, hogy a szociális ágazatban dolgozó szakemberek lakhatási nehézségein enyhítsünk. A velünk szerződő lakástulajdonosok lakásainak egy bizonyos hányadát a szakszervezet lakhatási problémával küzdő tagjai megpályázhatják. A pályázatok elbírálását, a bérlők kiválasztását a SZÁD vállalja. Azt első sikeres SZÁD-os pályázó november végén költözött be családjával egy X. kerületi lakásba.

Láthatóságunk

Az általunk képviselt ügyeket az év során rendszeres sajtófigyelem övezte, sőt, mi magunk is rendszeresen nyilatkoztunk, publikáltunk aktuális témákban.

Az RTL-nél a [Házon kívülben](#) beszéltünk a lakásszegénységről és hajléktalanságról.

A lakásügynökséget célzó kezdeményezésünkről többek között hírt adott az [Index](#), a [Mérce](#) és még a [Magyar Nemzet](#) is lehozta érveinket.

A TB-törvény módosítása kapcsán szociális munkásunk, Molnár Viktória adott interjút a [Mércének](#).

A lakástörvény módosítással kapcsolatos tiltakozó akció sajtóvisszhangja a [Népszavában](#), a [Mércén](#), a [444.hu](#), a [HVG-n](#) és az [Indexen](#) olvasható.

Kovács Vera társelnökünk egy kiáltvánnyal felérő gondolatmenetet publikált a [Mércére](#) arról, hogy mit jelent NER-ben civilnek lenni.

Gyakornokunk, Mommertz Fanny a bántalmazott nők lakhatási problémákkal összefüggésbe hozható nehézségeiről írt ugyancsak a [Mércén](#).

A [Partizán](#) ügyfelünkről, Hajnalkáról konyhából lakásba költözése okán készített egy megható dokumentumfilmet.

A választásokhoz közeledve komoly aktualitással bírt a Lakhatási Minimum programja, cikkezett róla többek között a [24.hu](#), az [Index](#), a [Mérce](#), a [Magyar Narancs](#) és bemutattuk ezt a [Partizán Spartacus](#) nevű heti műsorában és az [RTL Klub Híradójában](#) is.

Közpolitikai és érdekérvényesítő tevékenységünk

Érdekérvényesítő tevékenységünk legfontosabb eredménye volt, hogy az önkormányzati lakásprivatizáció tervezett törvényjavaslata mentén kialakult civil összefogásból **egy lakhatással foglalkozó szervezeteket tömörítő koalíciót hoztunk létre többedmagunkkal.**



Böröcz László fideszes parlamenti képviselő 2021 májusában benyújtott egy törvényjavaslatot, amelynek értelmében az önkormányzati lakások bérlői nyomott áron vásárolhatták volna meg a lakásokat, amelyekben élnek. A [javaslat](#) az egyébként is folyamatosan csökkenő önkormányzati bérlakás-szektor még drasztikusabb csökkenésével fenyegetett.

Kezdeményezésünkre, a Habitat for Humanity Magyarország és az AVM aktív részvételével közösen állt ki több civil szervezet a javaslat ellen. Ellenzéki pártok is tiltakoztak a tervezett privatizáció ellen. A kiállítás végül részben sikeres volt, a javaslatot visszavonták, és egy olyan javaslatot szavazott meg végül a Parlament, amely csak az örökségvédelem alá eső lakásokra vonatkozik.

A kiállítás után egy Lakhatási Koalíciót hoztunk létre, amely lakhatási szervezeteket tömörít. Az informális együttműködés következő lépése a decemberben nyilvánosságra hozott **Lakhatási Minimum** volt. A pártok programjához készített szakpolitikai javaslatokat eljuttattuk a pártok képviselőihez. A közös ellenzéki program alkotóival egyeztetéseket folytattunk, érdekérvényesítő tevékenységünk azt célozta, hogy a programunk pontjaiból

minél több megvalósulhasson. A program pontjait ezen a weboldalon olvashatják az érdeklődők: <https://lakhatasiminimum.hu/>

A kormányzati program mellett az önkormányzatok lakhatási lehetőségeket szélesítő kezdeményezéseit is erősítettük. Ezért hoztunk létre a Budapest Intézettel közösen egy olyan kézikönyvet, amely a lakásügynökség létrehozásában segíti az önkormányzatokat. Az [online bemutatón](#) részletesen ismertettük a kézikönyvet, és szakmai kérdésekre is válaszoltunk. A kézikönyv elkészítését a World Habitat támogatta, ezen a weboldalon olvasható: <https://onkormanyzatoknak.utcarollakasba.hu/>

Utcáról Lakásba! Egyesület
1082 Budapest, Baross utca 112. 1. emelet/4.
Adószám: 18625880-1-42
Nyilvántartási szám: 01-02-0015604

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2021. évi
a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített éves beszámolójához

Budapest, 2022. 05. 30.



Elnök
Utcáról Lakásba! Egyesület
1082 Bp., Baross u. 112. /4.
A.sz.: 18625880-1-42

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

1. A Szervezet bemutatása

- a szervezet neve: **Utcáról Lakásba! Egyesület**
- székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 112. 1. emelet/4.
- nyilvántartási száma: 01-02-0015604
- adószáma: 18625880-1-42
- statisztikai számjele: 18625880-9499-529-01
- célja: Minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba. A különösen sérülékeny célcsoportok tagjainak, így a pszichiátriai betegek, fogyatékos érintettek, függőségből felépülők és gyermekes szülők lakhatásának kiemelt támogatása.
- gazdálkodási formája: egyesület
- jogállása: Közhasznú, 2017.07.03
- képviselőnek neve: Bende Anna társelnök, képviselő formája: önálló,
Kovács Vera társelnök, képviselő formája: önálló,
- honlap címe: www.utcarollakasba.hu
- a könyvelő nevét és regisztrációs száma, valamint a beszámoló elkészítésért felelős személy neve, regisztrációs száma és címe:
Mikle Beáta 1113 Budapest, Vincellér utca 30., PM116323.

2. A számviteli politika alkalmazása

a) a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

- a jogszabályok, melyeket a beszámoló elkészítése során figyelembe vettek: számviteli törvény, civil törvény, a 479/2016. Korm. rendelet, az SZJA 1% törvény
- a beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló
- a könyvvizetés módja: kettős könyvvitel
- a mérlegkészítés időpontja: 2022. 04. 30.
- A tárgyévi adatok előző évvel történő összehasonlíthatósága az alkalmazott számviteli politika szerinti értékelési eljárások, valamint a besorolási kritériumok változatlansága miatt nem korlátozott.

Jelentős összegű hibák értelmezése

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Jelentős összegű hibának tekintjük, ha ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

NEM JELENTŐS ÖSSZEGŰ HIBA

A Számviteli törvény szerint nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Nem jelentős összegű hibának tekintjük, ha ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

LÉNYEGES ÉRTELMEZÉSE

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek minősül az a mérték, melynek valós vagy lehetséges hatása jelentős mértékű. Az ezen hatást el nem érő mérték nem lényegesnek tekinthető.

JELENTŐS MÉRTÉK ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából jelentős mértéknek minősül a jelentős összeget meghaladó mérték, vagy – összességében hiányában – a 2%-ot meghaladó mérték.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős mértéknek.

Amennyiben az adott mérték számszerűen nem határozható meg, vagy az érdemben nem értékelhető, úgy a jelentős mértéket egyedileg kell megítélni.

JELENTŐS ÖSSZEG ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy – figyelembe véve a gazdálkodásának körülményeit – a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 2 %-át meghaladó összeg minősül.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

A fentiekén túl a Szervezet vezetője – a Szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve – jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

TARTÓS ÉRTELMEZÉSE

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától – ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető

JELENTŐS ÖSSZEG A BEMUTATÁS SZEMPONTJÁBÓL

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek jelentősnek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása az alábbi mértéket meghaladja:

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapi átértékelése a Számviteli tv. hatályos előírásai alapján az átértékelési különbözet könyvelésével történik. A Szervezetnek a mérlegfordulónapon devizában fennálló, átértékelendő követelése/kötelezettsége volt.

Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az értécsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg az 500 e Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet jelentős. A könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük, ha 20 %-ot meghaladó mértékű.

Terven felüli értécsökkenés elszámolására kerül sor, amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök állományban maradnak, de értékük megrongálódás, feleslegessé válás, hiány, vagy egyéb tényezők miatt tartósan és jelentősen lecsökken, rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan. Az értécsökkenést olyan mértékig kell elszámolni, hogy az eszköz a használhatóságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Visszaírások alkalmazása

A Szervezet a terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírásának lehetőségét 2021. évben nem alkalmazta.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A Szervezet nem kíván élni a Törvény 57. § (3)-as pontjában meghatározott értékhelyesbítés lehetőségével, mint értékelési eljárással, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

Valós értéken történő értékelés

A Szervezet a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

Ki nem emelt tételek értékelése, egyes mérlegtételeknél alkalmazott az előző üzleti évtől eltérő – eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, eredményre gyakorolt hatása
Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásai és a változás eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek – kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek éven belül esedékes részét a rövid lejáratú kötelezettségei közé átsorolta. A Társaságnak egyéb átsorolandó kötelezettsége nem volt.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása nincsenek.

Vezető tisztségviselőknek, a felügyelőbizottság tagjainak folyósított előlegek, kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák: nem voltak.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb mérlegben kívüli tételek

A mérlegben nem feltüntetett, más lényeges tétel nem kíván bemutatást.

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó jelentős vagy lényeges korrekciókat nem tartalmaz.

MÉRLEGADATOK:

	e HUF
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK:	33 267
Immateriális javak	0
Tárgyi eszközök	33 267
Befektetett pénzügyi eszközök	0
FORGÓESZKÖZÖK	34 662
Készletek	0
Követelések	403
Értékpapírok	0
Pénzeszközök	33 472
ebből bankszámlák	30 348
ebből pénztár	3 124
Aktív időbeli elhatárolás	77
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	67 219
Saját tőke	2 198
Induló tőke	0
Tőkeváltozás	2 011
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Tárgyévi eredmény	187
Kötelezettségek	5 785
Hátrasorolt kötelezettségek	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 785
Passzív időbeli elhatárolás	59 736
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	67 219

Bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és költségek, ráfordítások bemutatása

A beszámolási időszakban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel és költség, ráfordítás nem volt.

<i>a, Bevételek/támogatások/adományok</i>	<i>e HUF</i>
Közhasznú tevékenységből összes származó bevétel	91 554
Tagdíj	0
SZJA 1%	2 302
Adományok, támogatások	56 449
Pályázatok, támogatások elszámolással	25 976
Közhasznú tevékenységből származó egyéb bevétel	6 310
Kerekítési különbözet	12
Pénzügyi műveletek bevétele	505
<i>b) Támogatások felhasználásának (költségek)</i>	<i>e HUF</i>
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	39 134
51. ANYAGKÖLTSÉGEK	5 892
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei:	32 182
- Bérleti díjak	3 355
- Karbantartási költségek	1 923
- Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	87
- Könyvelés, könyvvizsgálat	952
- Posta, telefon	872
- Lakásfelújítási szakipari munkák	8 897
- Ügyviteli tevékenység, pénzügyi koordináció	7 331
- Egyéb szolgáltatások (informatika, domain, online előfizetések)	8 765
53. Egyéb szolgáltatások költségei:	1 060
- ebből bankköltség, biztosítási díjak:	1 058
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁS	45 378
54. Bérköltség összesen:	40 269
55. Személyi jellegű kifizetések összesen:	327
- Táppénz hozzájárulás	39

- Telefon magánhasználat	183
- Önkéntesek díjazása	105
56. Bérjárulékok összesen:	4 782
- Szociális hozzájárulási adó	4 718
- Egyszerűsített közteher	64
57. Értécsökkenési leírás összesen	972
8. Egyéb ráfordítások	5 848
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	35

Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	14
Fizikai	0
Összesen:	14

+ egyszerűsített foglalkoztatottak

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	39.372
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	39.372

Egyszerűsített bérfizetés: 897 eFt

Bérjárulékok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	4.718
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	4.718

Egyszerűsített közteher: 64 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (e Ft)	Juttatás	
	Szellemi	Fizikai
Telefon természetbeni alap+járulék	183	0
Táppénz hozzájárulás	39	0
Önkéntesek díjazása	105	0
Összesen:	327	0

Vezető tisztségviselőknek juttatás: Bér: 7 382 eFt, szociális hj adó: 834 eFt.

Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Szervezet nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A szervezetnek a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.